

NYKYINEN KIINTEISTÖ - JA PALVELUVERKOSTO

Rakennuksen nimi		Katuosoite	Postinumero	Kunta	Valmistumis- vuosi	Hallinta- muoto	Rakennuksen käyttötarkoitus							
	Yhtenäistetty nimiä!							2023	2024	2024 (€/vuosi)	Väkiluku	€/asuka s/vuosi	HUOMIOT	
Pohjoinen alue	Pohjoinen alue								ALV 0 %					
Iisalmi Kampus terveys, terveyskeskus	Iisalmi, Kampus terveys	Meijerikatu 2	74100	Iisalmi	1980	Vuokrattu	Terveyskeskus	114 580	120125,00	kk	1441500	20607	70,0	
Terveyskeskus, Kiuruvesi	Kiuruvesi, terveyskeskus	Nivankatu 31	74700	Kiuruvesi	1952	Vuokrattu	Terveyskeskus	62 033,77	62033,77	kk	744405,24	7475	99,6	Kohteessa myös 2 asumispalveluyksikköä.
Terveyskeskus, Sonkajärvi	Sonkajärvi, terveyskeskus	Taivallahdentie 4 A	74300	Sonkajärvi	1982	Vuokrattu	Terveyskeskus	32 018,55	33 568,07	kk	402816,84	3635	110,8	Tässä kohteessa myös kotihoito. Kohteessa myös asumispalvelua, ei mukana vuokrassa. Vuokra 61 000 €/kk
Terveyskeskus, Vieremä	Vieremä, terveyskeskus	Ponsentie 11	74200	Vieremä	2015	Vuokrattu	Terveyskeskus	13494,92	13494,92	kk	161939,04	3389	47,8	
Terveyskeskus, Rautavaara	Rautavaara, terveyskeskus	Kotitie 4	73900	Rautavaara	1978	Vuokrattu	Terveyskeskus	15 300,11	16 040,55	kk	192486,6	1425	135,1	Vuokrasopimukseen sisältyy myös Päiväkeskus, lisäksi kohteessa myös palveluasumista, joiden vuokrat päälle n. 51 000 €/kk
Koillinen alue	Koillinen alue													
Lapinlahden terveyskeskus	Lapinlahti, terveyskeskus	Kansantie 10	73100	Lapinlahti	1973	Vuokrattu	Terveyskeskus	122846,19	128791,26	kk	1545495,1	8972	172,3	kohteessa myös kotihoito ja palveluasumista, joka mukana vuokrassa
Varpaisjärven terveysasema+tal.rakennus	Lapinlahti, Varpaisjärvi, terveysasema	Mäkitie 3	73200	Lapinlahti	1979	Vuokrattu	Terveysasema	12182,71	12772,28	kk	153267,36	2800	54,7	
MAANINKA TERVEYSASEMA	Maaninka, terveysasema	Satamatie 10	71750	Kuopio	1967	Vuokrattu	Terveysasema	13 950,00	14 625,10	kk	175501,2	3419	51,3	
NILSIÄN TERVEYSASEMA UUSI	Nilsjä, terveysasema	Pisantie 10	73300	Kuopio	2017	Vuokrattu	Terveysasema	40 958,00	42 940,13	kk	515281,56	5664	91,0	
Siilinjärven uusi terveyskeskus	Siilinjärvi, terveyskeskus	Kasurilantie 5	71800	Siilinjärvi	2022	Vuokrattu	Terveyskeskus	195 700,00	206512,65	kk	2478151,8	21300	116,3	
Vuorelan terveyskeskus, Jokiharjuntie 3	Siilinjärvi, Vuorela, terveyskeskus	Jokiharjuntie 3	70910	Vuorela		Vuokrattu	Terveyskeskus	9527,75	9527,75	kk	114333	2843	40,2	Kohteessa suun terveydenhuollon palvelut ja lääkärin vastaanottopalvelut
Vuorelan Hyvinvointineuvola, Vuorelantie 6	Siilinjärvi, Vuorela, hyvinvointineuvola	Vuorelantie 6	70910	Vuorela	2005	Vuokrattu	Muut terveyden- huoltorakennukset	6878,91	6878,91	kk	82546,92			Kohteessa mm. neuvolapalvelut, laboratorio
Keskinen alue	Keskinen alue													
Terveyskeskus - Juankoski	Juankoski, terveyskeskus	Terveystie 9	73500	Kuopio		Vuokrattu	Terveyskeskus	67 342,00	70600,98	kk	847211,76	4117	205,8	
Kaavin terveysasema	Kaavi, terveysasema	Rantatie 2	73600	Kaavi	1972	Vuokrattu	Terveysasema	20 380,86	22 100,56	kk	265206,72	2628	100,9	
PÄÄTERVEYSASEMA terveyskeskus	Kuopio, terveyskeskus, pääterveysasema	Tulliportinkatu 15	70100	Kuopio	1989	Vuokrattu	Terveyskeskus	139 150,00	145884,06	kk	1750608,7	124011	14,1	
SAVOTALO terveyskeskus	Kuopio, terveyskeskus, Savotalo	Tulliportinkatu 17	70100	Kuopio	1952	Vuokrattu	Terveyskeskus	126 976,00	133120,91	kk	1597450,9			
PIRTINKETOSATO OY Pyörön terveysasema	Kuopio, Pyörö terveysasema	Pyörönkaari 24	70820	Kuopio	1995	Vuokrattu	Terveysasema	22 058,00	23125,48	kk	277505,76	22000	12,6	Kohteessa lääkäri vastaanotot, suun terveydenhuolto

NYKYINEN KIINTEISTÖ - JA PALVELUVERKOSTO

Rakennuksen nimi		Katuosoite	Postinumero	Kunta	Valmistumis- vuosi	Hallinta- muoto	Rakennuksen käyttötarkoitus								
	Yhtenäistetty nimiä!							2023	2024	2024 (€/vuosi)	Väkiluku	€/asuka s/vuosi	HUOMIOT		
Pyörön sosiaaliasema toimitila	Kuopio, Pyörö terveysasema	Pyörönkaari 26	70820	Kuopio	2002	Vuokrattu	Muut terveyden- huoltorakennukset	15861,33	15818,08	kk	189816,96		Kohteessa lääkäri-, neuvola, psykiatrisen vastaanotot, laboratorio		
NEULAMÄEN 1 PALVELUKESKUS B terveysasema		Vesurikuja 6	70700	Kuopio	1984	Vuokrattu	Neuvolapalvelut	9 008,00	9443,93	kk	113327,16				
RIISTAVEDEN PALVELUKESKUS	Kuopio,Riistavesi, terveysasema	Museopirtintie 3	71160	Kuopio	1973	Vuokrattu	terveysasema	21 250,00	22278,37	kk	267340,44	2043	130,9	Kohteessa sijaitsee myös Riistaveden hoitokoti. Vuokrakustannus kattaa koko kiinteistön	
Terveyskeskus Tuusniemi	Tuusniemi, terveyskeskus	Harjutie 2	71200	Tuusniemi	1981	Vuokrattu	Terveyskeskus	9 532,95	9 994,29	kk	119931,48	2313	51,9		
VEHMERSALMI TERVEYSASEMA	Vehmersalmi, terveysasema	Vehmersalmenkatu 10	71310	Kuopio	2000	Vuokrattu	Terveysasema	9 816,00	10291,04	kk	123492,48	1732	71,3		
Läntinen alue	Läntinen alue														
KARTTULAN TERVEYSASEMA	Karttula, terveysasema	Hoitotie 20	72100	Kuopio	1991	Vuokrattu	Terveysasema	51 375,00	53861,26	kk	646335,12	3175	203,6		
Keiteleen terveyskeskus	Keitele, terveyskeskus	Sairaalatie 1	72600	Keitele	1978	Vuokrattu	Terveyskeskus	17 859,00	18 465,91	kk	221590,92	2034	108,9		
Terveyskeskus - Pielavesi	Pielavesi, terveyskeskus	Savikontie 15	72400	Pielavesi	1978	Vuokrattu	Terveyskeskus	74 994,41	68202	kk	818424	4073	200,9	lisäksi sosiaalipalvelut: 11447.15 €/kk	
Rautalammin terveyskeskus	Rautalampi, terveyskeskus	Sairaalantie 1	77700	Rautalampi	1976	Vuokrattu	Terveyskeskus	13011,88	13641,58	kk	163698,96	2932	55,8		
Suonenjoen terveysasema	Suonenjoki, terveysasema	Sairaalapolku 6	77600	Suonenjoki	1979	Vuokrattu	Terveysasema	57 624,32	60 413,01	kk	724956,12	6710	108,0		
Tervon Terveyskeskus	Tervo, terveyskeskus	Tervontie 8	72210	Tervo	1984	Vuokrattu	Terveyskeskus	9 811,84	9944,59	kk	119335,08	1410	84,6		
Vesanto, Lääkäreiden vastaanottotilat	Vesanto, terveysasema	Simolantie 15	72300	Vesanto	1988	Vuokrattu	Terveysasema	3 636,20	3 811,83	kk	45741,96			Lääkäreiden vastaanottotilat, laboratorio, avokuntoutus. Rakennuksessa toimii myös Simolan palvelukeskus, joka jää käyttöön	
Vesanto, terveysasema	Vesanto, terveysasema	Valokuja 2	72300	Vesanto	1996	Vuokrattu	Terveysasema	10177	10576,15	kk	126913,8	1893	67,0	Kohteessa mm. suun terveydenhuolto, neuvolapalvelut	
Eteläinen alue	Eteläinen alue														
Joroisten Terveysasema	Joroinen, terveysasema	Sairaalatie 1	79600	Joroinen	1997	Vuokrattu	Terveysasema	60 127,00	63 449,09	kk	761389,08	4591	165,8		
Leppävirran terveyskeskus	Leppävirta, terveyskeskus	Savonkatu 17	79100	Leppävirta	1958	Vuokrattu	Terveyskeskus	46 837,34	49 104,00	kk	589248	9060	65,0		
Aalto hyvinvointikeskus	Varkaus, Aalto hyvinvointikeskus	Savontie 55	78300	Varkaus	2021	Vuokrattu	Hyvinvointikeskus	318 123,00	333 530,00	kk	4002360	19718	203,0		
Kangaslammin palvelukeskus/ vanha peruskorjattu osa	Varkaus, Kangaslampi terveysasema	Sopulantie 8a	79480	Varkaus	1980		Terveysasema	33 131,00	34 735,00	kk	416820			Suurin osa tiloista asumispalvelua, tk:n tiloja tässä yksi terveydenhoitajan huone	

NYKYINEN KIINTEISTÖ - JA PALVELUVERKOSTO

Rakennuksen nimi		Katuosoite	Postinumero	Kunta	Valmistumis- vuosi	Hallinta- muoto	Rakennuksen käyttötarkoitus							
	Yhtenäistetty nimiä!							2023	2024	2024 (€/vuosi)	Väkiluku	€/asuka s/vuosi	HUOMIOT	
Alueen muut sairaalat, joissa myös peruspalveluja tällä hetkellä														
HARJULAN SAIRAALA C Kivelä		Niuvantie 4	70600	Kuopio	1914	Vuokrattu	Muut sairaalat, hoivaosastot	92 250,00	96714,37	kk	1160572,4			
HARJULAN SAIRAALA D Lehtola		Niuvantie 4	70600	Kuopio	1991	Vuokrattu	Muut sairaalat, saattohoito, lyhytaikaisosastot	141 934,00	148 802,77	kk	1785633,2			
Iisalmi, Kampus Pulssi uudisrakennus		Riistakatu 21	74100	Iisalmi	2021	Vuokrattu	Muut sairaalat, päivystys, röntgen, laboratorio esh pkl	125 790	131 879	kk	1582548		toimenpideyksikkö, laboratorio, kuvantaminen, välinehuolto, päivystys	
Iisalmi, Kampus Vire peruskorjausosa		Riistakatu 23	74100	Iisalmi	1958	Vuokrattu	Muut sairaalat, kotihoito, kuntoutus, mtt ja mtt-osastot, sosiaalipalvelut	200 254,00	209 946,00	kk	2519352		Fysioterapia, toimintaterapia, sosiaalipalvelut, perhekeskuspalvelut, psykiatrian avo- ja osastohoito sekä psykiatrinen kuntoutus, selviämisasema, terveysneuvontapiste, kotihoito	