

Siivous ja huoltotehtävät sisäilmakorjauskohteissa

1. Siivoukset ja huoltotehtävät sisäilmakorjaustöiden yhteydessä

Huoltotehtävät ennen korjaustöiden aloittamista

- Korjauksen ajaksi tiloista poistetaan kaikki mahdolliset paperitavarat, tekstiilit, kalusteet ja esineet.
- Tiloissa säilytettävä irtaimisto peitetään muovilla tai isommat korjausalueet osastoidaan ja alipaineistetaan huomioiden poistettavan ilman suodatus.

Käyttöönotto siivous korjaustöiden jälkeen

- Käyttöönotto siivouksen tavoite on laskeutuvan pölyn poisto sekä lian poisto pinnoilta.
- Tilojen käyttöönotto siivouksessa kaikki pinnat nihkeäpyyhintään. Työmaakohtaisesti uudet lattiapinnat käyttöönotto siivotaan lattiavalmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Mahdolliset vanhat lattiapinnat perussiivotaan sekä suojataan pintamateriaalin ja likaisuuden mukaan.

Ylläpitävä siivous

- Tiloja ylläpitä siivotaan ennen varsinaisen toiminnan ja sopimussiivouksen käynnistymistä.
- Ylläpitävän siivouksen tavoite on säilyttää puhtaustaso toiminnan vaatimalla tasolla esim. tilojen varustamisen sekä muuton aikana.
- Ylläpitävässä siivouksen siivoustiheydet tiloihin sovitaan kohdekohtaisesti.

Tehostettusiivous

- Tehostetun siivouksen tavoite on rakentamisen jälkeen laskeutuvan pölyn poistaminen.
- Tehostettu siivous sovitaan kohdekohtaisesti.

2. Siivous ja huoltotehtävät ennen korjaustoimenpiteiden aloittamista mikrobi- ja kosteusvaurioituneita rakenteita sisältävissä tiloissa

Huolto- ja siivoustehtävät ennen korjaustöiden aloittamista

- Käyttäjää suositellaan hävittämään kaikki mahdolliset tarpeettomat irralliset tekstiilit ja paperit sekä korvaamaan tekstiilipintaiset kalusteet uusilla.
- Vuodevaatteet, verhot ja matot lähetetään pesulaan (pussiin merkintä hometilasta, pesulämpötila vähintään +60⁰C). Superlonpatjat ja muu huokoinen materiaali viedään suojattuna sekajätteisiin.

- Kalusteet, irtonaiset toimistotarvikkeet, kansiot, paperit jne. tyhjennetään, imuroidaan ja pyyhitään; esim. kansiot pyyhitään desinfioivalla klooripitoisella puhdistusaineliuoksella (200 ppm) tai yleispuhdistusainelaimennoksella erillisessä tavaroiden ja kalusteiden puhdistustilassa (esim. osastoidut suojaseinät).
- Atk- ja muiden elektroniikkalaitteiden puhdistus tilataan Istekki Oy:ltä.
- Puhdistettava tila tehdään alipaineiseksi ympäröivään tilaan nähden.
- Irtoroskat sekä tekstiilipinnat imuroidaan Hepa-suodattimella varustetulla pölynimurilla.
- Työskennellään ovi suljettuna, rauhallisina ja johdonmukaisina sekä pölyä sitovina liikkein (vältetään kaikin tavoin pölyn leviämistä).
- Puhdistetut kalusteet ja muut tarvikkeet vietään puhtaaseen tilaan.
- Siivouksen aikana on vältettävä kaikenlaista läpikulkuliikennettä, ettei pöly siirry siivottuihin tiloihin.

Käyttöönotossiivous korjaustöiden jälkeen

- Käyttöönotossiivouksen tavoite on laskeutuvan pölyn poisto sekä lian poisto pinnoilta.
- Tilojen käyttöönotossiivouksessa kaikki pinnat nihkeäpyyhintään.
- Työmaakohtaisesti uudet lattiapinnat käyttöönotossiivotaan lattiavalmistajan ohjeiden mukaisesti.
- Mahdolliset vanhat lattiapinnat perussiivotaan sekä suojataan pintamateriaalin ja likaisuuden mukaan.

Ylläpitäväsiivous

- Tiloja ylläpitossiivotaan ennen varsinaisen toiminnan aikaisen sopimussiivouksen käynnistymistä.
- Ylläpitävän siivouksen tavoite on säilyttää puhtaustaso toiminnan vaatimalla tasolla esim. tilojen varustamisen sekä muuton aikana.
- Ylläpitävässä siivouksen siivoustiheydet tiloihin sovitaan kohdekohtaisesti.

Tehostettusiivous

- Tehostetun siivouksen tavoite on tilojen korjaustöiden jälkeen laskeutuvan pölyn poistaminen.
- Tehostettu siivous sovitaan kohdekohtaisesti.

3 Tehostettu siivous sisäilmakorjauskohteissa ja sisäilmakohteissa

Ennen tehostetun siivouksen käynnistämistä tilassa tehdään puhtaustasoarviointi ja sovitaan mahdollisesta perussiivouksesta.

- Perussiivous sisäilmakorjauskohteessa tarkoittaa tilassa/tiloissa kaikkien pintojen ja kohteiden puhdistamista pölystä; katto, seinät, lattia, ilmavaihtokanavien venttiilit, putket, lamput, patterit (myös välit), kiinteät ja irtokalusteet.
- Siivousmenetelmä valitaan pintamateriaalin mukaan; kovat pinnat nihkeäpyyhintä, tekstiilipintaiset kalusteet, verhot ja akustiikkalevyt imurointi Hepa-suodattimella varustetulla pölynimurilla.
- Mahdollisuuksien mukaan myös ikkunapinnat pestään sälekaihtimeen ja puitteineen.

- Tehostettu siivous tehdään ylläpitosiivouksen yhteydessä.
 - Tehostetussa siivouksessa normaalin ylläpitosiivouksen lisäksi pyyhitään ulottuvuuskorkeudella olevat tasot sekä ylätasot (kaapin päälliset, jotka ovat ulottuvuuskorkeuden yläpuolella), alasripustetut lamput, ikkunalaudat ja tekokukat.
 - Myös tekstiilipintaiset kalusteet imuroidaan Hepa-suodattimella varustetulla pölynimurilla.
 - Tehostettu siivoustiheys sovitaan kohdekohtaisesti.
-
- Sisäilmakorjaustiloissa käyttäjille suositellaan tavaravalikoiman karsimista tasopinnoilta ja kaappien ylätasoilta sekä säilytysratkaisuna valitsemaan ovellisia vaihtoehtoja, eli mahdollisimman vähän avohyllyjä.
 - Tekokukat, tekstiilit ja matot keräävät itseensä pölyä ja heikentävät siten sisäilman laatua, eli niidenkin karsiminen on suositeltavaa.

Dokumentin tiedot

| | |
|------------------------|--|
| Dokumentin nimi | Siivous ja huoltotehtävät sisäilmakorjauskohteissa |
| Vastuukäyttäjä | Rantamäki-Karjalainen, Tea |
| Tunnisteet | Hallintopalvelut, Strategia- ja konsernipalvelut, Tukipalvelut |
| Kuvaus | Kuvaus: Ohjeessa kuvataan korjauskohteiden käyttöönotto-, ylläpitävä- ja tehostettusivous. OHJE-2013-05193 |

Versio 1

| | | Suomi |
|--------------------------------|---|-------|
| Nimi | Siivous ja huoltotehtävät sisäilmakorjauskohteissa | |
| Yksilöllinen tunniste | WEB-8017-11899-fi | |
| Laatija | Rantamäki-Karjalainen, Tea | |
| Hyväksytty | 5.10.2023 13:53 Lappalainen, Anne-Mari | |
| Muutosloki | 5.10.2023 13:53 Lappalainen, Anne-Mari: Dokumentti on hyväksytty | |
| Tarkastuskierros ohi | | |
| Tarkastajien yhteenveto | | |